



Смежные виллы, разделенные зеленью кустарника, на острове Альбарелла

ИТАЛИЯ – ВТОРОЙ ДОМ ДЛЯ РОССИЯН

ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНЫ КОМПАНИЕЙ



Альмира Гретнева,
архитектор,
Almira Gretnyova&Studio

Италия всегда была и остается составной частью жизни России – благодаря культурным традициям эпохи Возрождения, классической музыке, архитектуре, моде, и даже киноволшебству Феллини. Список этот можно продолжать бесконечно. Подтвердить эту связь решили господин Паоло Беллини, глава IRA (Итальянская Российская Ассоциация риэлторов) и госпожа Татьяна Рубцова, президент ANAMA-Confesercenti и генеральный директор «Эксподизайн» (Русская Выставочная Компания), организовав для российских инвесторов, риэлторов, архитекторов удивительную поездку по Италии. Участники смогли не только насладиться красотой этой удивительной страны, но и узнать о потенциальных возможностях инвестиций в недвижимость. Архитектор Альмира Гретнева была одной из тех, кто открыл сезон «охоты на недвижимость» в этом году. О своем путешествии она рассказала журналу Elite Interior.

ТОСКАНСКАЯ РИВЬЕРА

Охота на недвижимость, или бизнес-тур по северным районам Италии, начался с уникальных районов Тосканской Ривьеры. Здесь – настоящее воплощение райской жизни на земле: запахи хвои, синь небес, белеющие каррарским мрамором великолепные горы, прекрасные пляжи Тиррени, исторические памятники. А кроме того, великолепное вино и удивительно вкусная еда. Все это создает высокий уровень жизни и комфорт, которого иногда так не хватает нам. На территории Ривьеры множество привлекательных предложений по инвестиционным проектам. Например, туристический порт Марина де Пиза, гольф-клуб Тиррени, а также объекты, развивающие новые направления и индустрию отдыха. Лично для меня незабываемым стало посещение яхт-клуба Marina di Scarlina на тосканском побережье. Вот где пример высокой, европейской организации отдыха для поклонников моря, прогулок и круизов на яхтах Nautors Swan с полным спектром услуг. Здесь расположены круглогодичные термы Сатурнии с температурой +38°C, природный парк Маремма, есть гольф-клубы, магазины, бары, рестораны, вина редких сортов. Для особых нужд – тренажерный зал, SPA-салон, бассейн, услуги врачей, аптека, подземная парковка с лифтами. Жить можно в апартаментах с роскошными меблированными террасами и видами на море и остров Эльба. Marina di Scarlina – типичный тосканский стиль в современном контексте. На его территории дизайнер Никколло Грасси расположил арт-объекты, ставшие украшением ландшафта.

ПИЗА

В центре Пизы находится Residence San Rossore, где нас радушно принимала хозяйка и архитектор, создавшая это прекрасное здание, – Лючия Сальветти. Территория Residence San Rossore скомпонована из вилл с лаконичными фасадами. Каждая из них имеет свое, фантазийное название: Олеандр, Мимоза, Тамариск, Гранат. На территории расположен бассейн с каютами в морском стиле, есть центр услуг, включающий банкетный зал с большой террасой, бар, многофункциональный зал на 100 мест, SPA-центр, сауна, турецкая баня, душевые высокого давления, комнаты оздоровительных услуг. Несколько апартаментов и вилл работают по формуле таймшер-аренды. Весь комплекс рассматривается как объект для дальнейшего развития и инвестирования. Глядя на все это, у меня возникла идея: почему бы не разместить в резиденции, например, клинику со стоматологическими услугами и реабилитационным



1

центром для россиян? Для этого здесь созданы все условия, да и место райское. Рядом – природный парк Сан Россоре, Тирренское побережье, привлекательная для туристов Площадь Чудес со знаменитой Пизанской башней, Собором, Баптистерием и кладбищем Кампо-Санто.

ПРОВИНЦИЯ ВЕНЕТО

На следующий день мы отправились на озеро Гарда в провинцию Венето. Меняющий направление ветер создает здесь все условия для разных видов водного спорта, а «изрезанный» горный ландшафт рисует неповторимые пейзажи. На берегу Гарды, вблизи города Пескьера-дель-Гарда, построен жилой комплекс La Perla. Архитектура комплекса имитирует природный ландшафт с террасными садами и горными тропами, но решена в современном контексте с применением новых технологий. Вызывают восторг бассейны, устроенные на крышах – их горизонт сливается с гладью озера. Инфраструктура комплекса включает подземную парковку, лифты на всех уровнях, рестораны, бары, спортивные площадки, поля для гольфа, пирс для яхт, чистый пляж. Окна всех апартаментов выходят на сторону озера, некоторые из них – многоуровневые, планировка оптимальная и удобная. La Perla Peschiera del Garda – эксклюзивное предложение, достойное инвестиций.



2

1 Террасы-сады в провинции Венето, La Perla Peschiera del Garda

2 Сельский уют в местном ресторане в окрестностях Вероны, Agriturismo La Costa

3 Экзотика малых форм в Marina di Scarlino



3

ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНЫ КОМПАНИЕЙ



4

5



4 Территория La Perla перед пляжем

5 Тосканский стиль в современном контексте, Marina di Scarlino



6

6 Остров Бурано – настоящая сказка, в которой живут обычные люди



1 Residence San Rossore – райский уголок

2 Фасад Residence San Rossore и окружающий здание ландшафт создают гармоничное сочетание

3 Площадь Чудес со знаменитой Пизанской башней

4 виноградники Mazzorbo, остров Бурано

5 экопродукты фермы Zecchini



Официальный прием в мэрии Пизы: слева – Татьяна Рубцова, генеральный директор «Эксподизайн» РВК, в центре – Паоло Беллини, президент IRA

ОКРЕСТНОСТИ ВЕРОНЫ

В окрестностях Вероны, следуя тропами агротуризма, нам удалось вкусить плоды фермерского хозяйства семьи Zecchini. Поместье реконструировано и адаптировано к отдыху на самом высоком уровне. С холмов открывается диковинный пейзаж на бесконечную грядку виноградников. Однако главный сюрприз нас ожидал впереди. На фоне старинного родового замка был показан спектакль: актеры в средневековых костюмах разыграли шекспировскую трагедию о Джульетте, но со счастливым концом, когда все остаются живы и любовь побеждает. Здесь мы ощутили настоящее гостеприимство с творческой жилкой. Посетить Agriturismo La Costa может каждый, кто мечтает насладиться сельской красотой в тени виноградников.

Контрасты области Венето восхищают, и мы это прочувствовали, оказавшись на острове Альбарелло в дельте реки По. Концепт острова задуман как частная территория с великолепными сосновыми рощами, умиротворяющей тишиной и покоем. Остров находится под круглосуточной охраной, а въезд осуществляется только по пропускам. Здесь расположены примерно 300 вилл, находящихся в собственности, и апартаменты с туристическим (а также купли/продажи, аренды) назначением, две гостиницы, коммерческие и спортивные комплексы, рестораны, медицинский центр, пляж. Это предложение вполне доступно россиянам со средними доходами. Альбарелла – остров «везения».

ОСТРОВ БУРАНО

Большое впечатление произвело посещение острова Бурано недалеко от Венеции. Сказочные разноцветные домики, отражающиеся в водной глади каналов, плетеные кружева и удивительно красивое виноградное поле – все это стало настоящими декорациями к представлению, посвященному изготовлению уникальных по вкусу вин Venissa и изыскам местной кулинарии. Прекрасным дополнением этого действия стала музыка Вивальди.

Впечатления об Италии всегда незабываемы, заряжают энергией. Хочется возвращаться сюда снова и снова, и никогда не расставаться. ■ E

ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНЫ КОМПАНИЕЙ